

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, ул. Наташинская, д. 8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	600 415,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 164 936,92
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 976 919,54
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	5 976 919,54
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	788 433,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	3 080 999,36
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 046 743,99
Уборка МОП	руб.	381 278,45
Услуги по сбору	руб.	282 061,01
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	986 504,83
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 905,22
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 271,95
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	40 764,31
Начислено потребителям	руб.	798 401,51
Оплачено потребителями	руб.	729 781,19
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	109 384,63
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 169,29
Начислено потребителям	руб.	33 416,52
Оплачено потребителями	руб.	32 341,04
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 244,77
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 853,30
Начислено потребителям	руб.	11 109,17
Оплачено потребителями	руб.	12 426,84
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	535,63
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 626,21
Начислено потребителям	руб.	5 531,95
Оплачено потребителями	руб.	6 423,75
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	734,41
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	76 492,11
Начислено потребителям	руб.	549 329,08
Оплачено потребителями	руб.	552 448,68
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	73 372,51
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.